

WHAT'S A CBA?

A Community Benefits Agreement (CBA) is a legally binding written agreement between members of the community and a developer of a major site. CBAs ensure that the families who built the community aren't pushed out of the community.

ABOUT THE SOUTH WORKS SITE

- One of the largest developments in the Midwest, the development covers area twice the size of the loop (east of Lake Shore Dr. from 79th to 92nd St.)
- Will be the largest local new source of jobs
- \$184 million in public funds committed to development, including \$119 in TIF funds
- Estimated to be a \$4 billion project

OUR VISION

LOCAL JOBS



Prioritize training and employment of local residents

EDUCATIONAL RESOURCES



Provide educational resources for local youth

AFFORDABLE HOUSING



Tax relief for long-time residents and affordable housing

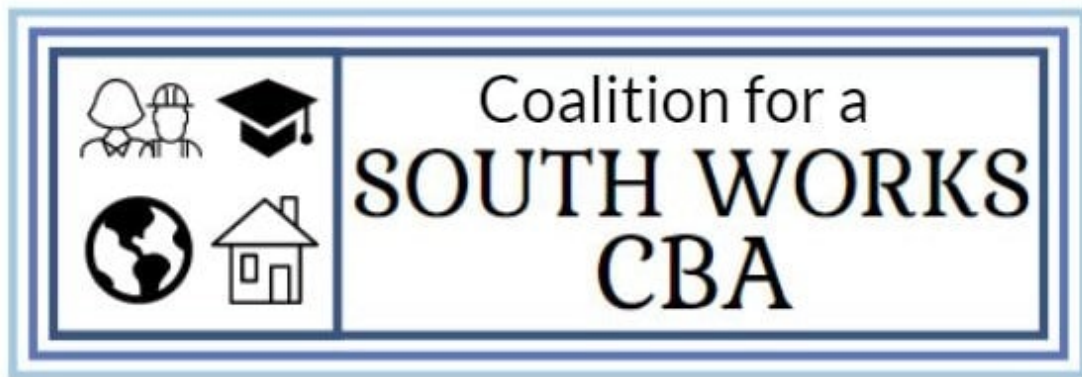
ENVIRONMENTAL PROTECTIONS



Practices that protect the environment and a transportation plan that avoids displacement

The Coalition for a South Works CBA

consists of local residents and 40+ community organizations, including churches, schools, block clubs, non-profits, and businesses from the southeast side. Please visit www.asechicago.org/southworks for more information



QUE ES UN CBA?

Un Acuerdo de Beneficios Comunitarios ("CBA" deletreado en inglés) es un acuerdo legal y escrito entre los miembros de la comunidad y un desarrollador de un sitio principal. Los ABCs aseguran que las familias que construyeron la comunidad no sean expulsadas de la comunidad.

SOBRE EL SITIO DE SOUTH WORKS

- Uno de los desarrollos más grandes en esta región, el desarrollo cubre un área lo doble el tamaño del Centro (localizado al este de Lake Shore Dr. de 79 a 92 St.)
- Será la mayor fuente local de empleos
- \$ 184 millones en fondos públicos comprometidos en el desarrollo, incluyendo \$ 119 en fondos TIF
- Se estima que será un proyecto de \$ 4 billones

NUESTRA VISIÓN

EMPLEOS LOCALES



Priorizar el entrenamiento y el empleo de los residentes locales

RECURSOS EDUCATIVOS



Proveer recursos educativos para jóvenes locales

VIVIENDAS ASEQUIBLES



Reducción de impuestos para residentes de largo tiempo y viviendas al costo razonable

PROTECCIONES MEDIOAMBIENTALES



Prácticas que protegen el medio ambiente y un plan de transporte que evita el desplazamiento

La Coalición de un South Works CBA

se compone de residentes locales y más de 40 organizaciones comunitarias, incluyendo iglesias, escuelas, asociaciones de vecinos, organizaciones de sin fines de lucro y empresas del lado sureste.

Visite www.asechicago.org/southworks para más información